

Härjedalens lantmäteridistrikt

1989-06-15

Z1, 142851

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Funäsdalen 25:69 m.fl.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Tännäs	Härjedalen	Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Christina Östman		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamma		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde Närvarande
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Se sakägarförteckning, aktbilaga E.		
Yrkande m m	Se ansökan, aktbilaga A, och protokoll, aktbil PR 1.		
Anläggningsbeslut	<p>Skäl: För det berörda området gäller detaljplaner, fastställda 73-12-12 och 87-01-30. Fördelarna med den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Anläggningen inrättas i enlighet med planen. Byggnadsnämndens medgivande, aktbil D. Anläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen. Beslut: Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB Fördelning av andel i gemensamhetsanläggningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga AB.</p>		
Tillträde	Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtta utrymme skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	<p>Skäl: Anläggningens inrättande är i övrigt väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen. Beslut: Ingen ersättning skall utgå.</p>		
Föreningsbildning	Håkan Olsson och Margareta Gästrin yrkar att samfällighetsförening bildas. Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.		
Fördelning av förrättningskostn.	Kostnaderna skall fördelas enligt andelstalen.		
Aktmottagare	Ordföranden Björn Mörtberg		

Härjedalens lantmäteri distrikt

1989-02-13

Z1, 142851

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Funäsdalen 25:69 m.fl.		
	Registerområde Tännäs	Kommun Härjedalen	Län Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Christina Östman		Handläggningsställe Hotell Tännäsdalen
Protokollförare	Namn Densamma		Handläggning utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde <input type="checkbox"/>
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbilaga E.		
Yrkande, diskussion m m	<p>Enligt ansökan aktbilaga A har Bostadsrättsföreningen Fjällsäter, ägare av Funäsdalen 25:69 ansökt om att gemensamhetsanläggning skall bildas avseende infartsvägar till sin fastighet. För den västra delen av området gäller detaljplaner, fastställda 73-12-12 och 87-01-30.</p> <p>Vid sammanträdet diskuteras omfattningen av väg och ev. parkeringsplatser som skall ingå i gemensamhetsanläggningen. Skrivelser här inkommit från ägarna av Funäsdalen 25:22 och 25:46, se aktbil B och C.</p> <p>De närvarande kan enas om att inga stickvägar från huvudvägen, ej heller någon parkeringsplats skall ingå. Gemensamhetsanläggningen skall sålunda endast omfatta huvudvägen med vändplan vid den övre stickvägen västerut.</p> <p>Angående andelstal kan man enas kring principen att fritidsfastighet och permanentbostad erhåller andelstal 1 resp. 2 och en bostadsrättslägenhet jämställs med en fritidsfastighet. Utskickat förslag ändras därmed så att 25:68 erhåller 2 andelar, 25:30 2 andelar, 25:11 1 andel, 25:12 1 andel, 25:62 1 andel och styckningslotten med hotellet av 25:62 erhåller 38 andelar.</p> <p>Anläggningen skall vara utförd senast 3 år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.</p> <p>Inga ersättningsyrkande framställs för upplåtande av mark till anläggningen.</p> <p>Förrättningskostnaden skall fördelas enligt andelstal.</p> <p>Förrättningslantmätaren informerar kort om förvaltning av anläggningssamfälligheten. Håkan Olsson och Margareta Gästrin yrkar att samfällighetsförening skall bildas och de närvarande enas om att sammanträde för bildande av samfällighetsförening kan hållas i omedelbar anslutning till detta sammanträde.</p> <p>Aktmottagare skall vara ordföranden i samfällighetsföreningen.</p> <p>Förrättningen skulle avslutas utan sammanträde på FBM:s kontor. Kopior av protokoll och beskrivning skall tillsändas samtliga i samband med underrättelseom avslutning.</p> <p>Vid protokollet</p> <p><i>Christina Östman</i></p>		
Förrättningens fortsättande			

